

Rezidence Zdaboř - standard pro byty

Podlahy

- Pobytové místnosti bytu- plovoucí laminátová podlaha s obvodovou lištou odstín - **DUB PŘÍRODNÍ**, soklová lišta **BÍLÁ**



- Koupelny, komory, WC- keramická dlažba, 60x60cm, protiskluzná, imitace betonu, matný povrch



- Terasy a lodžie - terasová prkna, sibiřský modřín



Obklady

- Koupelny, komory, WC- keramický obklad, 60x60cm, glazovaný, imitace betonu, matný povrch





Dveře

- **Vstupní dveře do bytu** - bezpečnostní dveře NEXT, tř.bezp. 3, rámová kce, protipožární odolnost, plně hladké. Vnější strana RAL 7016, vnitřní strana bílá, bezpečnostní rozetové kování, klika x koule, nerez, dveřní kukátko



- **Interiérové dveře**- vstupní hala/ obývací pokoj - interiérové dveře, hladké s prosklením matným sklem , **BÍLÉ**, kování nerezové, rozetové, wc zámek



- interiérové dveře- ložnice, koupelny, komory - interiérové dveře, plné, hladké, **BÍLÉ**



Okna

- Dřevěná okna, zasklení trojsklem, odstín **JASAN**
- Dřevěný parapet, **BÍLÝ**
- Venkovní hliníkové žaluzie, elektronicky ovládané, vodící lišty, RAL 7016

Zařizovací předměty

- Umyvadlo klasické Ideal Standard s otvorem Strada bílá



- Umývatko klasické Ideal Standard s otvorem Connect Cube 40x36 cm bílá



- WC závěsné Artceram- File 2.0 rimless 52x37 cm bílá lesk, ARTCERAM FILE 2.0 WC sedátko slim, SoftClose



- Zástěna sprchová dveře sklo Ronal TOP-line S Jednodílné posuvné dveře s pevnou stěnou v rovině 1600x2000 mm aluchrom/čiré AQ



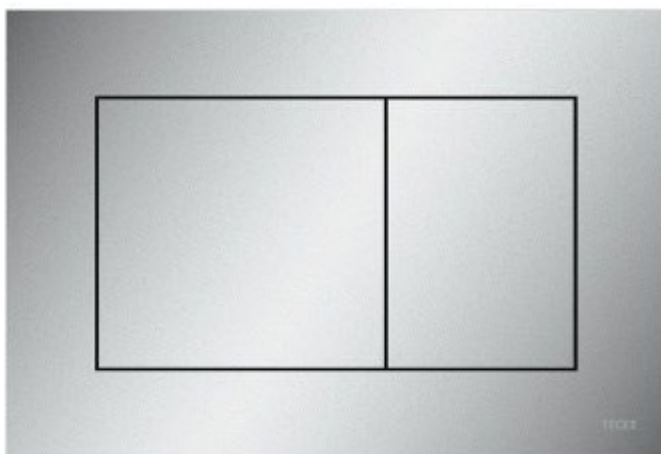
- CONCEPT 100 vana 170x75 cm, bez nožiček, akrylát – **koupelny 1 .- 3.NP**



- SANTECH GEMINI vana 170x75 cm, pro 2 osoby, bez nožiček, akrylát- **jen 4.NP**



- TECE now ovl. tlačítko pro WC, dvojčinné, matný chrom



- HANSGROHE VERNIS BLEND umyvadlová stojánková baterie, s odtokovou soupravou, EcoSmart, chrom



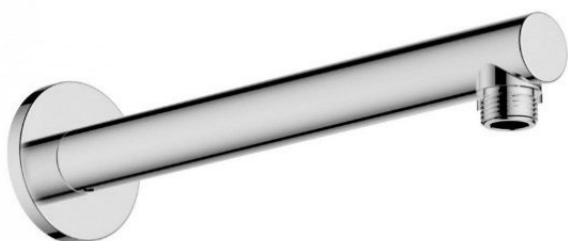
- HANSGROHE VERNIS BLEND vanová podomítková baterie, s přepínačem, chrom, HANSGROHE IBOX UNIVERSAL základní těleso



- HANSGROHE VERNIS BLEND 200 1JET horní sprcha pr. 205 mm, EcoSmart, chrom



- HANSGROHE VERNIS BLEND sprchové rameno 240 mm, nástěnné, chrom



- HANSGROHE VERNIS BLEND 100 VARIO 2JET sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha pr. 100 mm, 2 proudy, hadice, držák, EcoSmart, chrom



- HANSGROHE FIXFIT přípojka hadice bez zpětného ventilu, chrom

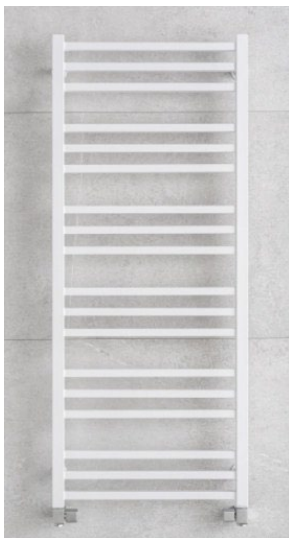


Vytápění

- ocelové deskové radiátory – barva bílá vč. termostatické hlavice



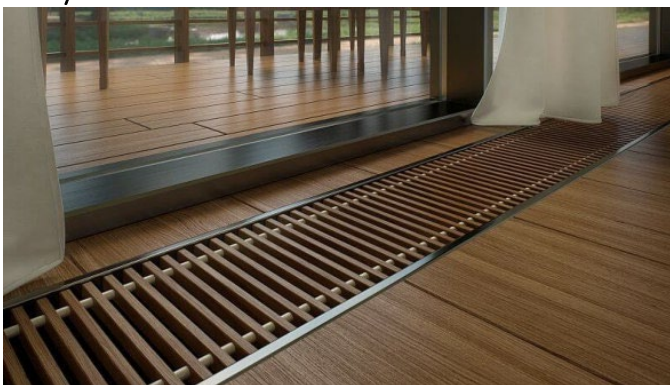
- koupelny – otopné žebříky – barva bílá vč. termostatické hlavice, elektrické podlahové vytápění vč. otočného regulátoru



- Stojánkový konvektor bez ventilátoru, bílý, vč. termostatické ruční hlavice



- Podlahový konvektor bez ventilátoru s krycí mřížkou (AL nebo dřevo) v úrovni podlahy, s integrovaným termostatickým ventilem a dálkovou ruční hlavicí- **byty 1.NP u výstupu na terasy**



Vzduchotechnické zařízení

- Samočinný stěnový průvětrník
- Stropní ventilátory v soc. zařízení
- Provedena příprava pro napojení digestoře

Další vybavení

- měření spotřeby teplé a studené vody umístěny v instalační šachtě bytu
- měření spotřeby tepla – kalorimetry osazeny v patrových rozvaděčích umístěných ve společných prostorách.
- kuchyně- připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy (s dostatečnou délkovou kabelovou rezervou)
- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva
- koupelna a WC – odsávání dle projektové dokumentace



Součástí standardů NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětná klapka, cirkulační digestoře
- dřezové baterie a spotřebiče
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- elektronický zabezpečovací systém
- zajištění připojení k internetu, dodávka aktivních zařízení pro rozvody internetu (routery, wifi, apod...),

Poznámka:

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.